

SELAŘ SENÁTU
16 154/08
17 -12- 2008
Počet příloh: /

Senát Parlamentu ČR
Valdštejnské náměstí 17/4
118 01 Praha 1

**Věc : Průvodní dopis k Petici občanů za dodržení podmínek privatizace OKD
podle usnesení vlády č. 904 z 15. 9. 2004.**

Vážené paní poslankyně a senátorky,
vážení pánové poslanci a senátoři,
vážení členové vlády.

Předkládáme Vám Petici nespokojených nájemníků bytů OKD, kteří se na Vás obracují s žádostí o nápravu křivdy, která byla na nich spáchána při privatizaci bytů OKD. Postavení nájemníků bytů OKD se od roku 1990 systematicky zhoršuje, protože se stát nechová, jak by měl a nechrání zákonná práva a zájmy svých občanů.

Stát pochybil, když vložil byty do společnosti OKD, a.s., v rozporu s tehdy platnými zákony. Za podivných okolností stát přišel o majoritu v OKD, a.s., a připustil tak, aby společnost ovládl nový vlastník. Při prodeji 46% akcií v roce 2004 stát stanovil ve Smlouvě se společností KARBON INVEST a.s. podmínky v zájmu zachování bytového fondu ve prospěch nájemníků bytů OKD.

Nyní stát, resp. ministerstvo financí dostatečně nekontroluje dodržování usnesení vlády č. 904 z 15.9.2004, resp. dodržování podmínek Smlouvy o prodeji akcií z roku 2004. Stát nečinně přihlíží, jak je 43.759 bytů vyvedeno ze společnosti OKD, a.s., v jejímž vlastnictví dle Smlouvy měly být byty do 1.9.2009, do vlastnictví jiné společnosti RPG BYTY s.r.o., a to v rozporu se Smlouvou. Nový vlastník bytů OKD odmítá uznat všechny předchozí závazky, nestará se řádně o bytový fond, k nájemníkům se chová v rozporu s dobrými mravy. Prostředky vybrané z nájmu se přelévají neznámo kam, stát nekontroluje účelnost vynaložených nákladů.

Nový majitel KARBON INVEST a.s. a Zdeněk Bakala po odkoupení opakovaně veřejně prohlašoval, že byty prodá nájemníkům, jak jej zavazuje smlouva s FNM (Prohlášení KARBON INVEST, únor 2005). Nyní však prohlašuje, že byty prodat nehodlá a takové závazky popírá.

Proto vznikla naše Petice, kterou odevzdali ve středu 3.12.2008 členové Petičního výboru v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky do rukou jejího předsedy Ing. Miloslava Vlčka, společně s podpisy 13 169 občanů ČR. Sběr podpisů pokračuje.

Zdeněk Bakala uvedl své nájemníky v omyl. Někteří z nich, na základě takového veřejného slibu, investovali do oprav a revitalizace svých bytů vlastní prostředky, mnohdy v řádech statisíců, a cítí se postupem vlastníka podvedeni. Nájemníci, kteří odmítají investovat vlastní peníze do bytů, které jim nepatří, jsou přinuceni bydlet ve sníženém standardu, v opotřeбенých bytech a zanedbaných domech, a pro zlepšení své situace nemohou nic učinit. Vlastník se řádně nestará o svěřený bytový fond, u velké části domů je zanedbávána i základní nutná údržba. Některé domy

