

## Tisková zpráva Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

### **RPG INDUSTRIES SE Zdeňka Bakaly vypověděla závazek ze Smlouvy o prodeji akcií OKD sjednaný ve prospěch nájemníků !**

**Ostrava, 18. září 2009 – RPG INDUSTRIES SE Zdeňka Bakaly vypověděla závazek uvedený ve Smlouvě o prodeji akcií společnosti OKD z roku 2004 (v článku 7.6.d)), který byl sjednán ve prospěch nájemníků, ačkoli se dříve k celé Smlouvě i všem jejím závazkům veřejně přihlásila. Uvedený závazek má chránit nájemníky bytů OKD a zaručovat jim předkupní právo k bytům, které užívají, za cenových podmínek, za kterých tyto byty získala společnost KARBON INVEST.**

Stát v roce 2004 prodal 45,88 % akcií společnosti OKD, a.s. společnosti KARBON INVEST podnikatelů Kolářka a Otavy bez výběrového řízení na základě exkluzivity. Součástí majetku OKD, a.s. byl i rozsáhlý bytový fond – 43 759 bytů, který byl oceněn na částku 40 000,- za byt. Takto nízká částka byla údajně stanovena z toho důvodu, že bytový fond měl být za obdobných podmínek převeden na jeho nájemce.

Ve Smlouvě o prodeji akcií byly také sjednány závazky ve prospěch nájemců bytů. Závazek uvedený v článku 7.6d) zakládá ve prospěch nájemců předkupní právo v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, ale toto právo je výrazně posíleno. **Bez časového omezení platí při prodeji bytů předkupní právo stávajícím nájemníkům, a to za cenu použitou při privatizaci, tj. 40 000,- za byt (zároveň má cena odpovídat ceně, za niž prodávají srovnatelné byty nájemníkům obce).**

V roce 2004, po té, co stát prodal své akcie společnosti KARBON INVEST, vstoupil do této společnosti podnikatel Zdeněk Bakala. **Vlastníci OKD se v únoru 2005 oficiálně přihlásili ke všem závazkům uvedeným v Smlouvě, zvláště pak k závazkům týkajícím se rozsáhlého bytového fondu této společnosti, a poskytli výklad těchto závazků. Ve svém oficiálním prohlášení slíbili připravit projekt na prodej bytů stávajícím nájemcům za podmínek uvedených ve Smlouvě, tj. za částku 40 000,- za byt a informovali, že příprava projektu si vyžádá 3 roky.**

Místo přípravy slibovaného projektu, ale bytový fond v rozporu se Smlouvou vyvedli ze společnosti OKD, a.s. V roce 2008 Zdeněk Bakala oznámil, že si na žádný slib nepamatuje a s byty hodlá podnikat. **29.6.2009 společnost RPG INDUSTRIES SE oficiálně oznámila dopisem MFČR, že tento klíčový závazek uvedený ve Smlouvě vypovídá!**

**O této významné skutečnosti jsme byli ministerstvem financí informováni až v minulých dnech.** Připomínáme, že naše sdružení i jednotliví nájemci opakovaně upozorňovali ministerstvo financí na problematické chování této podnikatelské skupiny.

**Takové jednání ze strany společnosti RPG INDUSTRIES SE považujeme nejen za nemorální a nemravné, ale také v rozporu se Smlouvou a podmínkami, za který bytový fond získali.**

**Jediné řešení této situace spatřujeme v odstoupení od Smlouvy z roku 2004. Sdružení podává v těchto dnech stížnost k Evropské komisi. Budeme v této věci rovněž žádat o podporu všech politických stran. Detailní informace i naše nová zjištění zveřejníme na naší pondělní tiskové konferenci.**

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ  
Roman Macháček, předseda

Ing. Roman Macháček, Ph.D  
Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ  
MOB: 776 888 559  
[www.BYTYOKD.CZ](http://www.BYTYOKD.CZ)

*Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 43.759 bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní společnost RPG Byty s.r.o.*

*Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.*

*Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Kolářkovi a Otavovi, resp. Bakalovi. Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány (například 1200 bytů OKD na Kladensku).*

*KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a deklarovali, za jakých podmínek ([Horník, 17.2.2005](#)). Svůj slib ale nedodrželi.*

*Naše sdružení usiluje o to, aby si nájemci mohli tyto byty odkoupit za dříve deklarovaných podmínek, resp. za podmínek uvedených ve [Smlouvě o prodeji z roku 2004](#).*

*Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.*

*Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení [www.BYTYOKD.CZ](http://www.BYTYOKD.CZ)*