

Tisková zpráva Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

V kauze bytů OKD hrozí vážná újma pro nájemce více než 43 tisíc bytů i pro stát. Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ proto žádá ministerstvo financí, aby okamžitě konalo

Ostrava, 29. září 2009 – RPG Industries SE Zdeňka Bakaly vypověděla závazek 7.6 (d) (předkupní právo pro nájemce bez časového omezení za zvýhodněnou cenu) Smlouvy o prodeji akcií společnosti OKD z roku 2004 a hodlá dále postupovat, jako by ministerstvo financí její výpověď akceptovalo. Jelikož hrozí vážná újma pro nájemce i pro stát, Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ vyzvalo ministerstvo financí, aby okamžitě podalo určovací žalobu na neplatnost výpovědi uvedeného závazku a také, aby ministerstvo financí podalo neprodleně návrh na předběžné opatření, které umožní zablokovat nakládání s předmětnými byty. Výpovědní lhůta při tom končí již 30.9.2009!

RPG Industries SE Zdeňka Bakaly vypověděla dopisem doručeným ministerstvu financí dne 29.6.2009 závazek 7.6 (d) uvedený ve Smlouvě o prodeji akcií společnosti OKD z roku 2004, který byl sjednán ve prospěch nájemníků. Uvedený závazek má chránit nájemníky bytů OKD (dnes RPG) a zaručovat jim předkupní právo k bytům, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek.

Ministerstvo financí reagovalo na tuto výpověď v dopise ze dne 16.9.2009 adresovaném společnosti RPG Industries SE, kde její výpověď označilo za neplatnou a pohrozilo uplatněním sankcí (30 mil. Kč), případně vymáháním náhrady škody. **Vlastní text výpovědi závazku a reakci ministerstva financí obdrželo naše sdružení až 25.9.2009.**

Dosavadní kroky ministerstva financí vítáme, ale nepovažujeme je za dostatečné. RPG Industries SE nadále prohlašuje, že bude postupovat, jako by ministerstvo financí její výpověď akceptovalo!

Jelikož zde hrozí vážná újma jak pro nájemce předmětných bytů, tak pro stát v souvislosti s nesplněním závazku nabyvatele akcií z privatizační smlouvy, vyzýváme ministerstvo financí, aby okamžitě podalo určovací žalobu na neplatnost právního úkonu výpovědi závazku 7.6 (d) a také, aby ministerstvo financí podalo neprodleně návrh na předběžné opatření, které umožní zablokovat nakládání s předmětnými byty, popřípadě, aby učinilo všechny další nezbytné právní kroky k ochraně všech práv nájemníků vyplývajících z uvedené Smlouvy. Tyto kroky přitom nesnesou odkladu, jelikož **výpovědní lhůta končí 30.9.2009.**

V této souvislosti upozorňujeme rovněž ministerstvo financí na riziko případných žalob ze strany nájemníků, v případě, že jejich práva nebudou dostatečně chráněna.

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
Roman Macháček, předseda

Ing. Roman Macháček, Ph.D
Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
MOB: 776 888 559
www.BYTYOKD.CZ

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 43.759 bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní společnost RPG Byty s.r.o.

Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.

Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Kolářkovi a Otavovi, resp. Bakalovi. Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány (například 1200 bytů OKD na Kladensku). Ve Smlouvě o prodeji akcií OKD z roku 2004 byly ve prospěch nájemníků sjednaný 4 závazky (7.6 (a)-7.6 (d)). Dle závazku 7.6 (d) mají nájemníci v případě prodeje předkupní právo na byty, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek. Tento závazek platí bez časového omezení.

KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a oficiálně deklarovali, za jakých podmínek ([Horník, 17.2.2005](#)). Současně se přihlásili ke všem závazkům uvedené Smlouvy a poskytli také jejich výklad. Svůj slib ale nedodrželi.

V roce 2008 vlastníci oznámili, že byty nájemníkům prodávat nebudou a chtějí s nimi podnikat.

29. června 2009 společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly závazek 7.6 (d) vypověděla.

Naše sdružení usiluje o to, aby si nájemci mohli tyto byty odkoupit za dříve deklarovaných podmínek, resp. za podmínek uvedených ve [Smlouvě o prodeji z roku 2004](#).

Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.

Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení www.BYTYOKD.CZ