

Tisková zpráva Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Právní kancelář, která připravovala Smlouvu, pracovala také pro protistranu. Státu hrozí újma ve výši 35-55 mld. Kč.

Ostrava, 22. října 2009 – Advokátní kancelář Allen & Overy, která vypracovala pro stát Smlouvu o prodeji akcií OKD a dodnes poskytuje státu a ministerstvu financí odborné posudky ve věci plnění této Smlouvy, současně pracovala i pro druhou stranu. Vlastník vypověděl závazek Smlouvy sjednaný ve prospěch nájemníků s tím, že mu to Smlouva údajně umožňuje. Státu i nájemníkům nyní hrozí vysoká majetková újma ve výši 35-55 mld. Kč.

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ zjistilo závažný střet zájmů v případě advokátní kanceláře Allen & Overy, která dodnes pracuje pro ministerstvo financí.

Dle našich zjištění poskytovala tato právní kancelář v roce 2004 ministerstvu financí, resp. Fondu národního majetku právní služby ve věci prodeje majetkové účasti státu ve společnosti OKD,a.s. Následně také pro stát vypracovala Smlouvu o prodeji akcií OKD,a.s., která byla uzavřena 16.9.2004 mezi Fondem národního majetku (prodávající) a společností KARBON INVEST,a.s. (kupující). V roce 2004 majetkově vstoupil do této společnosti Zdeněk Bakala s podnikatelskou skupinou RPG Industries SE.

Smlouva obsahuje také závazky týkající se rozsáhlého bytového fondu společnosti OKD,a.s. (více než 44 tis. bytů), které byly sjednány ve prospěch nájemníků. **Klíčový závazek 7.6 (d) má nájemníkům zajišťovat předkupní právo k bytům, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek bez časového omezení.**

Společnost RPG Industries SE tento závazek vypověděla 29.6.2009 s tím, že jí to Smlouva údajně umožňuje. Dle našich zjištění jsou ale sankce za neplnění Smlouvy v hrubém nepoměru k výši možné majetkové újmy, která může být tímto nájemníkům i státu způsobena. Tato ustanovení ve Smlouvě vypracovaná kanceláří Allen & Overy jsou nevýhodná pro stát a výhodná pro kupujícího. Domníváme se, že došlo ke zvýhodnění kupujícího na úkor státu, zodpovědnost nese tato právní kancelář.

Zjistili jsme, že advokátní kancelář Allen & Overy pracovala zároveň pro kupujícího, což je evidentní střet zájmů a v rozporu se zákonem č.85/1996 Sb., o advokacii. Jak uvádí sama kancelář na svých stránkách v referencích, pracovala pro společnost RPG Holding,a.s. v souvislosti se studií o postupném rozprodeji nemovitostního portfolia OKD.

Dle našeho názoru nás jednání advokátní kanceláře Allen & Overy významně poškodilo, nájemníkům i státu hrozí velká újma (tržní hodnota bytového portfolia OKD je 35-55 mld. Kč).

Naše sdružení si také opakovaně stěžovalo v roce 2008 a 2009 na porušení a neplnění Smlouvy ze strany kupujícího u ministra financí Miroslava Kalouska, své stížnosti jsme opírali o stanoviska našich právních expertů. Dle našeho názoru vlastník řádně nepečoval o bytový fond a Smlouva byla porušena také tím, že vlastník vyvedl byty ze společnosti OKD,a.s na jinou společnost (RPG Byty), ač to bylo dle Smlouvy zakázáno. V této věci proběhly také interpelace v Parlamentu. Ministr financí Miroslav Kalousek odmítl naše argumenty i argumenty poslanců a své stanovisko opřel o odborný právní posudek, který si nechal vypracovat u advokátní kanceláře Allen & Overy, která, jak již bylo řečeno, pracovala také pro druhou stranu.

Jak je možné, že ministerstvo financí po celou dobu opíralo svá stanoviska o posudky právní kanceláře, která pracovala také pro protistranu? Jak je možné, že ministerstvo financí dodnes využívá právních služeb této právní kanceláře? To je skandální!

Za tuto situaci nese zodpovědnost tehdejší i současný ministr financí Miroslav Kalousek a Eduard Janota.

Vyzvali jsme Českou advokátní komoru, aby řešila střet zájmů advokátní kanceláře Allen & Overy dle advokátních předpisů.

Vyzvali jsme ministra financí Eduarda Janotu, aby okamžitě konal a podnikl všechny nezbytné kroky pro sjednání nápravy a potrestal osoby, které za tuto situaci na ministerstvu financí nesou odpovědnost. Budeme také požadovat, aby ministerstvo financí znovu důkladně prověřilo naše stížnosti a všechny naše argumenty ve věci neplnění a porušování Smlouvy ze strany kupujícího.

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
Roman Macháček, předseda

Ing. Roman Macháček, Ph.D
Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
MOB: 776 888 559
www.BYTYOKD.CZ

Přílohy:

- Allen & Overy, představení kanceláře, (<http://www.allenoverly.com/AOWeb/binaries/19384.pdf>), str. 9/14
- RPG Holdings, a.s. výpis z obchodního rejstříku

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 44 tis. bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní společnost RPG Byty s.r.o.

Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.

Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Koláčkoví a Otavovi, resp. Bakalovi. Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány (například 1200 bytů OKD na Kladensku). Ve Smlouvě o prodeji akcií OKD z roku 2004 byly ve prospěch nájemníků sjednaný 4 závazky (7.6 (a)-7.6 (d)). Dle závazku 7.6 (d) mají nájemníci v případě prodeje předkupní právo na byty, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek. Tento závazek platí bez časového omezení.

KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a oficiálně deklarovali, za jakých podmínek ([Horník, 17.2.2005](#)). Současně se přihlásili ke všem závazkům uvedené Smlouvy a poskytli také jejich výklad. Svůj slib ale nedodrželi.

V roce 2008 vlastníci oznámili, že byty nájemníkům prodávat nebudou a chtějí s nimi podnikat, ač je sami získali za netržních podmínek.

29. června 2009 společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly závazek 7.6 (d) vypověděla, Smlouva jí to údajně umožňuje. **Státu i nájemníkům nyní hrozí vysoká újma, tržní hodnota bytového portfolia OKD je 35-55 mld. Kč.**

Právní kancelář Allen & Overy, která Smlouvu pro stát připravovala a dodnes poskytuje státu odborné posudky ve věci plnění této Smlouvy, přitom pracovala také pro kupujícího.

Stát prodal 44 tis. bytů za cenově zvýhodněných podmínek několika miliardářům. Naše sdružení usiluje o to, aby obdobnou možnost dostalo také 103 000 nájemníků těchto bytů.

Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.

Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení www.BYTYOKD.CZ