



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

Ing. Petr Křižan
ředitel odboru veřejné podpory



UOHSX001PL2V

Číslo jednací:
ÚOHS-5762/2010/420/ESI

Vyřizuje/linka/fax: V Brně dne:
Mgr. Slaměnová/912/116 22.4.2010

Vážený pane vrchní řediteli,

obdržel jsem dne 20.4.2010 dopis Evropské komise (dále jen „EK“) ve věci stížnosti týkající se privatizace nájemního bydlení v regionu Ostravsko. EK v této věci obdržela od stěžovatele dodatečné informace, které podporují jeho tvrzení, že privatizace vedla k poskytnutí veřejné podpory. Dopisem EK, označeným „CP 19/08 - Česká republika, Privatizace nájemního bydlení - Karbon Invest“, žádá EK příslušné orgány České republiky, aby poskytly EK komentář k tvrzením, jež jsou obsažena v příloze 1, kterou Vám zasílám. Zejména se jedná o objasnění následujícího:

1. Žádost o vyjádření se k tvrzení stěžovatele, že cena neproduktivního majetku podniku OKD neodpovídá tržní ceně. Stěžovatel EK poskytl na podporu tohoto tvrzení alternativní ocenění nezávislým odborníkem. Toto ocenění je přiloženo v příloze.
2. Stěžovatel dále tvrdí, že některá prodaná aktiva nebyla zahrnuta do ocenění nezávislým odborníkem (viz odstavce 16 přílohy 1), což by v případě potvrzení znamenalo, že je kupující získal bezplatně. Prosím tedy o podrobné vysvětlení, zda k tomu skutečně došlo, a pokud ano, jaký byl důvod tohoto jednání. Pokud tato aktiva nebyla součástí ocenění, na jehož základě byly akcie prodány, prosím o poskytnutí ocenění těchto aktiv nezávislým odborníkem. EK v tomto ohledu upozorňuje, že pojem „ocenění nezávislým odborníkem“ platné jako měřítko pro tržní cenu byl vysvětlen ve Sdělení Komise ze dne 10. července 1997 o prvcích státní podpory při prodeji a staveb orgány veřejné moci, Úř. věst. 1997/C 209/03.
3. Stěžovatel navíc v odstavci 18 přílohy 1 tvrdí, že některé vlastnické podíly v externích společnostech nebyly zahrnuty do ocenění, na jehož základě byly stanoveny ceny. Prosím tedy o podrobné vysvětlení, zda k tomu skutečně došlo, a pokud ano, jaký byl důvod tohoto jednání. Pokud tyto podíly nebyly součástí ocenění, na jehož základě byly akcie prodány, prosím o poskytnutí ocenění těchto podílů nezávislým odborníkem.

V této souvislosti rovněž prosím o vyjádření ohledně skutečnosti, že podle odborného posudku provedeného společností ERNST&YOUNG byly tyto podíly ohodnoceny na 425 000 000 CZK (k 31. prosinci 2005).



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

Úřad: Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, Česká republika Tel: +420 542 167 111, Fax: +420 542 167 112, www.ohs.cz

