

Poradce ministra Víta Bárty (VV) Telička v jasném střetu zájmů

Ostrava, 9. září 2010 – Lobbista podnikatelské skupiny RPG Industries Zdeňka Bakaly, Pavel Telička, se stal oficiálně poradcem ministra Víta Bárty (VV) na Ministerstvu dopravy. Rovněž se také stal členem expertního týmu ministra pro místní rozvoj Kamila Jankovského (VV) na Ministerstvu pro místní rozvoj. Podnikatelská skupina Zdeňka Bakaly přitom významně podniká právě v oblasti dopravy (AWT, bývalé OKD Doprava) a nájemního bydlení (RPG Byty vlastní 44 000 bytů OKD).

Pavel Telička se tak stal poradcem právě na ministerstvech, která mají tyto oblasti ve své kompetenci. Jelikož má Pavel Telička zároveň majetkový zájem na prosperitě této skupiny, jedná se o jasný střet zájmů.

Věci veřejné přitom byly před volbami štědře sponzorovány právě Zdeňkem Bakalou.

Bývalý eurokomisař JUDr. Pavel Telička je veřejnosti prezentován jako nezávislý odborník, který pracuje ve veřejném zájmu, ale realita je jiná.

Pavel Telička je ředitelem těžební společnosti NWR (člen skupiny RPG Industries SE), vlastní OKD, a také členem dozorčí rady realitní společnosti RPG Byty s.r.o, která nyní vlastní 44 000 bytů OKD v tržní hodnotě 35-55 mld. Kč (Vlastníci získali 44 000 bytů OKD v roce 2004 za netržních podmínek jako součást OKD (40 000 za byt).). Telička často přímo vystupuje za společnost RPG Byty s.r.o. Telička je rovněž spolumajitelem lobbistické firmy BXL Consulting, která pracuje pro podnikatelskou skupinu Z. Bakaly (V roce 2005 byl Telička najat, aby vyřešil v Evropské komisi problémy se stížností Penty na nedovolenou podporu při prodeji OKD. Stížnost Penty byla zamítnuta.).

V souvislosti s převodem bytového fondu OKD na společnost RPG Byty s.r.o. nyní hrozí Podnikatelské skupině RPG Industries další arbitráž se státem o 30 mil Kč.

Evropská komise prošetřuje stížnost Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ na nedovolenou veřejnou podporu při prodeji OKD v roce 2004. Minimální výše nedovolené veřejné podpory byla stanovena na základě znaleckého posudku renomovaného znaleckého ústavu ve výši 1.7 mld. Kč. Reálná výše poskytnuté nedovolené veřejné podpory, kterou vlastníci neoprávněně získali, je ale v rozsahu 20-50 mld. Kč.

Jestliže tento člověk (Pavel Telička), který má majetkový zájem na prosperitě této podnikatelské skupiny (RPG Industries), která mimo jiné významně podniká právě v oblasti dopravy a bydlení, se zároveň stal poradcem na ministerstvech, které mají v kompetenci právě oblast dopravy a bydlení, vnímáme to jako jasný střet zájmů.

Má právo a občan šanci, nebo vyhrají miliardy vlivné podnikatelské skupiny?

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Roman Macháček

Ing. Roman Macháček, Ph.D

Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ, MOB: 776 888 559

www.BYTYOKD.CZ

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 44 tis. bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní realitní společnost RPG Byty s.r.o.

Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.

Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Koláčkovi a Otavovi, resp. Bakalovi. **Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány** (například 1200 bytů OKD na Kladensku). Ve Smlouvě o prodeji akcií OKD z roku 2004 byly ve prospěch nájemníků sjednaný 4 závazky (7.6 (a)-7.6 (d)). **Dle závazku 7.6 (d) mají nájemníci v případě prodeje předkupní právo na byty, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek. Tento závazek platí bez časového omezení.**

KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a oficiálně deklarovali, za jakých podmínek (ČTK 13.2.2005, ČT1 Události 15.2.2005, [Horník, 17.2.2005](#)). Současně se přihlásili ke všem závazkům uvedené Smlouvy a poskytli také jejich výklad. **Svůj slib ale nedrželi.**

V roce 2008 vlastníci oznámili, že byty nájemníkům prodávat nebudou a chtějí s nimi podnikat, ač je sami získali za netržních podmínek.

29. června 2009 společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly závazek 7.6 (d) vypověděla, Smlouva jí to údajně umožňuje, a prohlásila, že dále bude postupovat, jako kdyby byla výpověď platná. Následnou arbitráž se státem Bakalova společnost prohrála. Smluvní sankce za porušení závazku je ale jen 30 mil. Kč.

Státu i nájemníkům hrozí vysoká újma, tržní hodnota bytového portfolia OKD je 35-55 mld. Kč.

Právní kancelář Allen & Overy, která Smlouvu pro stát připravovala a až do roku 2009 poskytovala státu odborné posudky ve věci plnění této Smlouvy, přitom pracovala také pro kupujícího.

Stát prodal 44 tis. bytů za cenově zvýhodněných podmínek několika miliardářům. Naše sdružení usiluje o to, aby obdobnou možnost dostalo také 103 000 nájemníků těchto bytů.

Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.

Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení www.BYTYOKD.CZ