

**Sdružení BYTYOKD.CZ zjistilo nové důkazy v kauze privatizace OKD a podává trestní oznámení, Česká republika mohla utrpět škodu ve výši 20 mld. Kč.**

**Ostrava, 4. března 2011 – Na základě nově zjištěných důkazů podalo Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ trestní oznámení, neboť se domnívá, že v souvislosti s privatizací majetkové účasti státu ve společnosti OKD, a.s. v roce 2004 mohla být České republice způsobena škoda ve výši okolo 20 mld. Kč.**

Oznamovatel je přesvědčen, že stát při prodeji majetkové účasti státu ve společnosti OKD, a.s., nepostupoval v souladu s principem tržního investora a nemaximalizoval svůj zisk a že naopak poskytl konkrétní výhodu ve formě snížené kupní ceny společnosti KARBON INVEST, a.s.

Vzhledem k tomu, že prodej majetkové účasti státu ve společnosti OKD, a.s., se neuskutečnil na základě transparentního výběrového řízení, ale stát jednal na základě exkluzivity s jediným zájemcem společnosti KARBON INVEST, a.s., bylo povinností odpovědných osob jednajících za stát zajistit, aby byl prodáváný majetek státu řádně oceněn znaleckým posudkem a kupní cena byla cenou obvyklou neboli tržní, to se však nestalo.

**Novým důkazem je znalecký posudek renomované společnosti ERNST & YOUNG, který zjistil hodnotu čistého obchodního majetku společnosti OKD, a.s. k 31.12.2005, ve výši 52.338 mld. Kč, pro účely privatizace však byla společnost OKD v roce 2004 oceněna pouze na částku 4.53 mld. Kč (Znalecký posudek VOX Consult z 26.2.2004), rozdíl v ocenění tak tvoří neuvěřitelných 47.8 mld.Kč! Jen neprovozní aktiva OKD (bytový fond, komerční nemovitosti, finanční majetek) byla posudkem ERNST & YOUNG oceněna k 31.12.2005 na částku 22.196 mld. Kč.**

Tyto dva posudky byly zpracovány v odstupu dvou let, tj. v r. 2004 a 2006. **Tak velký rozdíl v ocenění majetku společnosti OKD, a.s. – 4,53 mld. Kč a 52,338 mld. Kč, tj. rozdíl 47,8 mld. Kč není vysvětlitelný ani časovým odstupem dvou let ani rozdílem ve zvolené metodě ocenění.**

Cena **4.1 mld. Kč**, kterou obdržela Česká republika od společnosti KARBON INVEST, a.s., za majetkovou účast České republiky (45.88% akcií) ve společnosti OKD, a.s. v roce 2004, zjevně nebyla cenou tržní, neboť byla mnohonásobně nižší, než cena obvyklá, čímž došlo k poškození majetkových zájmů státu a České republice tím byla způsobena škoda velkého rozsahu v miliardách Kč.

Bezprostředně po prodeji státního podílu firmě KARBON INVEST, který proběh v září 2004, informoval **Zdeněk Bakala**, že se svou společností Charles Capital majetkově ovládl kupujícího, tedy KARBON INVEST a ovládá tak zprivatizované OKD (listopad 2004). Tato transakce se přitom připravovala více než rok, stát o tom ale v době privatizace nebyl informován. Prodej OKD podnikatelské skupině Zdeňka Bakaly se tedy začal zřejmě připravovat dříve, než vláda vůbec rozhodla o privatizaci svého státního podílu. **Privatizační smlouvu za prodávajícího, tedy FNM (stát), podepsal místopředseda FNM Pavel Kuta – bývalý člen dozorčí rady Bakalovy společnosti Patria Finace. Ředitel ekonomického odboru BIS (v BIS měl na starost ochranu ekonomických zájmů státu, ale jeho odbor nic podezřelého v průběhu privatizace nezjistil) Procházka záhy nastoupil do vysoké manažerské pozice v Bakalové podnikatelské skupině. Struktura konečných vlastníků, kteří ovládli OKD, není dodnes známa.**

**Existuje zde závažné podezření, že podhodnocení majetku společnosti OKD, a.s. bylo záměrné tak, aby kupující nemusel za privatizovaný podíl na společnosti OKD, a.s. zaplatit České republice tržní cenu a aby tak získal na úkor České republiky a daňových poplatníků nepříměřený majetkový prospěch.**

**Proto dnes Sdružení nájemníků podalo Trestní oznámení ve věci týkající se ocenění a privatizace majetkové účasti státu ve společnosti OKD, a.s., v r. 2004 pro podezření ze spáchání trestného činu**

nepravdivého znaleckého posudku, trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku, trestného činu zneužití pravomoci úřední osoby, trestného činu podvodu, případně jiného trestného činu.

**Oznamovatel považuje skutečnosti uvedené výše a podložené příslušnými znaleckými posudky a dokumenty za tak mimořádně závažné, že se se svým trestním oznámením obrací přímo na Nejvyššího státního zástupce ČR a na Policejního prezidenta ČR, neboť má za to, že je nezbytné, aby orgány činné v trestním řízení bezodkladně zahájily vyšetřování této věci, v níž Česká republika mohla utrpět škodu ve výši 20 mld. Kč.**

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Ing. Roman Macháček, Ph.D

Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

[www.BYTYOKD.CZ](http://www.BYTYOKD.CZ)

*Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 44 tis. bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní realitní společnost RPG Byty s.r.o.*

*Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.*

*Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Kolářkovi a Otavovi, resp. Bakalovi. **Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány** (například 1200 bytů OKD na Kladensku). Ve Smlouvě o prodeji akcií OKD z roku 2004 byly ve prospěch nájemníků sjednaný 4 závazky (7.6 (a)-7.6 (d)). **Dle závazku 7.6 (d) mají nájemníci v případě prodeje předkupní právo na byty, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek. Tento závazek platí bez časového omezení.***

*KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a oficiálně deklarovali, za jakých podmínek (ČTK 13.2.2005, ČT1 Události 15.2.2005, [Horník, 17.2.2005](#)). Současně se přihlásili ke všem závazkům uvedené Smlouvy a poskytli také jejich výklad. **Svůj slib ale nedodrželi.***

*V roce 2008 vlastníci oznámili, že byty nájemníkům prodávat nebudou a chtějí s nimi podnikat, ač je sami získali za netržních podmínek.*

*29. června 2009 společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly závazek 7.6 (d) vypověděla, Smlouva jí to údajně umožňuje, a prohlásila, že dále bude postupovat, jako kdyby byla výpověď platná. Následnou arbitráž se státem Bakalova společnost prohrála. Smluvní sankce za porušení závazku je ale jen 30 mil. Kč.*

**Státu i nájemníkům hrozí vysoká újma, tržní hodnota bytového portfolia OKD je 35-55 mld. Kč.**

**Právní kancelář Allen & Overy, která Smlouvu pro stát připravovala a až do roku 2009 poskytovala státu odborné posudky ve věci plnění této Smlouvy, přitom pracovala také pro kupujícího.**

*Stát prodal 44 tis. bytů za cenově zvýhodněných podmínek několika miliardářům. Naše sdružení usiluje o to, aby obdobnou možnost dostalo také 103 000 nájemníků těchto bytů.*

**Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.**

*Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení [www.BYTYOKD.CZ](http://www.BYTYOKD.CZ)*