

## **Podezřelým rozhodčím řízením rozhodně největší privatizační kauza současnosti nekončí!**

Ostrava, 26. května 2011 – Podezřelým rozhodčím řízením rozhodně nekončí největší privatizační kauza současnosti – kauza bytů OKD, ve které existuje důvodné podezření, že stát a daňový poplatníci byli připraveni minimálně o 20 mld. Kč. Evropská komise šetří stížnost Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ na nedovolenou podporu ve výši minimálně 20 mld. Kč, kterou trestně stíhaní podnikatelé Koláček s Otavou, resp. podnikatelská skupina Z. Bakaly RPG Industries SE při privatizaci OKD v roce 2004 neoprávněně od státu inkasovali. Na základě trestního oznámení, které Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ v této věci podalo, Útvar pro odhalování korupce a závažné finanční kriminality šetří okolnosti privatizace 46% akcií OKD. Policie rovněž vede trestní řízení pro podezření z úvěrových podvodů při sjednávání úvěrových smluv ve prospěch společnosti RPG Byty.

Vyjádření o tom, že vše v této kauze již skončilo, jsou tedy zcela předčasné.

**Právě proběhlé rozhodčí řízení o 30 mil. Kč je tak jen jedním z dílčích případů v této mimořádně závažné kauze.** Toto řízení navíc považujeme za velmi podezřelé. To dokládá fakt, že Ministerstvo financí do poslední chvíle před nájemníky bytů OKD v rozporu s platnými zákony (Zákon o svobodném přístupu k informacím a Listina základních práv a svobod) zatajovalo a dosud tají obsah žaloby. Není tedy vůbec zřejmé, co vlastně žalovalo. Ministerstvo financí argumentuje, že zveřejnění textu žaloby by bylo porušením autorských práv. Přístup MF vůči nájemníkům bytů OKD, občanům a daňovým poplatníkům považujeme za naprosto skandální!

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ předložilo Evropské Komisi v minulých dnech další závažný důkaz jednoznačně prokazující nedovolenou veřejnou podporu při prodeji OKD v roce 2004. Je jím **znalecký posudek renomované společnosti ERNST & YOUNG, který zjistil hodnotu čistého obchodního majetku společnosti OKD, a.s. k 31.12.2005, tedy rok po prodeji státního podílu, ve výši 52.338 mld., kupující za státní podíl (46% akcií OKD) zaplatil v roce 2004 jen 4.1 mld. Kč. Je tak zcela evidentní a průkazné, že kupující získal od státu neoprávněně podporu ve výši desítek miliard Kč!**

**Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ usiluje o to, aby již skončilo beztrestné okrádání daňových poplatníků v České republice.** Není možné, aby zde skupina vyvolených podnikatelů inkasovala od státu obrovské majetky na základě hrubě zkreslených znaleckých ocenění, aby odmítali plnit své veřejné sliby a dokonce i své smluvní závazky. Neoprávněně inkasovaná podpora navíc vede k deformaci tržního prostředí, protože skupina RPG Industries SE za státní peníze ovládá svou konkurenci na trhu. Takto by uměl podnikat každý.

### **Stejně zákony ale musí platit pro všechny.**

To by měl pochopit i pan podnikatel Zdeněk Bakala a jeho podnikatelská skupina RPG Industries SE.

**Vybrané uzavřené spory, ve kterých Zdeněk Bakala a jeho podnikatelská skupina RPG Industries již prohráli:**

1. **Spor o to, zda je označení Gauner pro Zdeňka Bakalu přiměřené, soudci rozhodli, že ano.** Soudci opakovaně rozhodli, že jednání Z. Bakaly vůči nájemníkům bytů OKD „ lze jednoznačně označit za jednání ničemné a podvodné (v obecném smyslu toho slova), což jsou synonyma pro jednání gaunerské“
2. **Arbitráž o platnost předkupního práva k bytům OKD za cenově zvýhodněných podmínek pro jejich nájemníky.** Arbitři rozhodli, že předkupní právo k bytům OKD za cenově zvýhodněných podmínek platí natrvalo bez časového omezení a Výpověď tohoto zvýhodněného předkupního práva (čl 7.6 (d) Smlouvy o prodeji OKD) je neplatná. Z Bakala musel uhradit náklady soudního řízení i zastupování státu ve výši 10 mil. Kč. (Z. Bakala a jeho skupina vypověděli jednostranně tento klíčový smluvní závazek v červnu 2009, ačkoli dříve se všemi smluvními závazky opakovaně souhlasili)
3. **Zatajování obsahu privatizační smlouvy (Smlouva o prodeji majetkové účasti státu ve společnosti OKD z roku 2004).** Podnikatelská skupina Z. Bakaly RPG Industries SE několik let zatajovala před nájemníky bytů OKD obsah privatizační smlouvy s odůvodněním, že se jedná o obchodní tajemství. Na základě několika žalob na Ministerstvo financí Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ obsah smlouvy, včetně podezřelých znaleckých posudků hrubě zkreslujících tržní hodnotu společnosti OKD, v dubnu 2009 získalo.

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Roman Macháček

Ing. Roman Macháček, Ph.D

Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

[www.BYTYOKD.CZ](http://www.BYTYOKD.CZ)

*Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 44 tis. bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní realitní společnost RPG Byty s.r.o.*

*Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.*

*Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Koláčkovi a Otavovi, resp. Bakalovi. **Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány (například 1200 bytů OKD na Kladensku). Ve Smlouvě o prodeji akcií OKD z roku 2004 byly ve prospěch nájemníků sjednaný 4 závazky (7.6 (a)-7.6 (d)). Dle závazku 7.6 (d) mají nájemníci v případě prodeje předkupní právo na byty, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek. Tento závazek platí bez časového omezení.***

*KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a oficiálně deklarovali, za jakých podmínek (ČTK 13.2.2005, ČT1 Události*

15.2.2005, [Horník, 17.2.2005](#)). Současně se přihlásili ke všem závazkům uvedené Smlouvy a poskytli také jejich výklad. **Svůj slib ale nedodrželi.**

V roce 2008 vlastníci oznámili, že byty nájemníkům prodávat nebudou a chtějí s nimi podnikat, ač je sami získali za netržních podmínek.

29. června 2009 společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly závazek 7.6 (d) vypověděla, Smlouva jí to údajně umožňuje, a prohlásila, že dále bude postupovat, jako kdyby byla výpověď platná. Následnou arbitráž se státem Bakalova společnost prohrála. Smluvní sankce za porušení závazku je ale jen 30 mil. Kč.

**Státu i nájemníkům hrozí vysoká újma, tržní hodnota bytového portfolia OKD je 35-55 mld. Kč.**

**Právní kancelář Allen & Overy, která Smlouvu pro stát připravovala a až do roku 2009 poskytovala státu odborné posudky ve věci plnění této Smlouvy, přitom pracovala také pro kupujícího.**

**Privatizační smlouvu za prodávajícího, tedy FNM (stát), podepsal místopředseda FNM Pavel Kuta – bývalý člen dozorčí rady Bakalovy společnosti Patria Finance. Ředitel ekonomického odboru BIS Procházka (v BIS měl na starost ochranu ekonomických zájmů státu) záhy nastoupil do vysoké manažerské pozice v Bakalové podnikatelské skupině.**

Stát prodal 44 tis. bytů za cenově zvýhodněných podmínek několika miliardářům. Naše sdružení usiluje o to, aby obdobnou možnost dostalo také 103 000 nájemníků těchto bytů.

**Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.**

Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení [www.BYTYOKD.CZ](http://www.BYTYOKD.CZ)