

V Ostravě, 24. 7. 2013

Roman Macháček
P.O.Box 206
Porubská 713
708 00 Ostrava - Poruba

Vážený pane Macháčku,

Na základě našich vzájemných jednání si dovoluujeme níže předložit náš návrh hlavních parametrů, za kterých jsme schopni realizovat pilotní prodej bytů.

Zároveň k Vašemu návrhu konceptu prodeje včetně návrhu ceny ze dne 1.7.2013 Vám musíme bohužel sdělit, že za Vámi navržených podmínek pilotní projekt z naší strany realizovat nelze.

- Pilotní projekt prodeje bude zahrnovat cca 100 bytů, které budou vybrány z předloženého vzorku cca 470 bytů (mix cihla/panel, rekonstruované/nerekonstruované)
- Pilotní projekt vzhledem k rozsahu bude probíhat pouze v Ostravě – Porubě
- Požadovaná cena vychází z reálné prodejní hodnoty a je pro nájemníky RPG snížena o 10 %
- Základní cena pro cihlové domy je stanovena v částce 11 500 Kč/m², pro plně rekonstruované domy se k základní částce připočítává 1 500 Kč/m², pro rekonstruované byty (což až na výjimky představuje byty pronajaté za tržní nájemné) se připočítává rovněž 1500 Kč/m²
- Základní cena pro panelové domy je stanovena v částce 11 350 Kč/m², pro plně rekonstruované domy se k základní částce připočítává 1 500 Kč/m², pro rekonstruované byty (což až na výjimky představuje byty pronajaté za tržní nájemné) se připočítává rovněž 1500 Kč/m²
- Prodává se celý dům právnícké osobě, nájemníci musí vytvořit družstvo
- S prodejem a vytvořením družstva musí souhlasit nadpoloviční většina nájemníků ve vchodě; ostatní nájemníci se stanou nájemníky družstva
- Družstvo kupuje i volné byty v domě za stejných podmínek
- S domem se prodává i pozemek pod domem, cena je již obsažena v základní kupní ceně za m² bytu (v kupní smlouvě bude rozděleno na pozemek a dům)

- Domy se budou prodávat bez dluhu
- Časový postup:
 - do 45 dnů BytyOKD finalizují výběr domů do pilotu (cca 100 bytů)
 - do 90 dnů dojde k založení družstva
 - do 180 dní dojde k uzavření kupní smlouvy a finančnímu vypořádání převodu
- V případě souhlasu s navrženým bude přistoupeno k přípravným krokům prodeje a stanoven časový plán
- V případě neshody a požadavkům mimo mandát manažerského týmu budou tyto požadavky předneseny akcionářům na představenstvu v září

Očekáváme Vaše vyjádření k předloženému a zůstáváme s pozdravem,



Pavel Klimeš
jednatel



Martin Ráž
jednatel