



Hotel Galerie Praha
Tehdy tříhvězdičkový hotel byl zkolaudován v roce 1997 a v roce 2001 rekonstruován. Stát ho kupci OKD daroval. V březnu 2008 prodán za 66,4 milionu. Dnes je majitelem firma PEM-INVEST.
7x foto: MAFRA

Dar od vlády: zámek, hotely, vily

MF DNES exkluzivně získala seznam nemovitostí, které **stát při privatizaci OKD v roce 2004 neocenil** a kupci je daroval. Jejich hodnotu vyčíslil pozdější znalecký posudek Ernst & Young na půl miliardy. O další miliardy přišel stát v bytech.

Když před lety vznikala Knihovna Václava Havla, přispěchal exprezidentovi na pomoc miliardář a jeho přítel Zdeněk Bakala. Stal se předsedou správní rady a sídlo kanceláře knihovny přestěhoval do Kateřinské ulice na pražském Novém Městě, kde sídlí dodnes.

„Knihovna by měla shromažďovat důležité dokumenty z naší historie, archívovat je a vědecky zpracovávat,“ uvedl Václav Havel při představení projektu v roce 2004.

Knihovna se ocitla v domě, který má zajímavou historii, o níž se nevědělo. Budova se totiž stala součástí podezřelé privatizace, kterou dodnes vyšetřuje policie.

Jde o prodej menšinového podílu akcií černouhelných dolů OKD, o němž v září 2004 rozhodla Špidlova a poté Grossova vláda. Za privatizaci byl odpovědný tehdejší ministr financí, dnes nastupující premiér Bohuslav Sobotka.



Hornická poliklinika Dům v centru Ostravy a významný majetek OKD. Účetní hodnota v roce 2005: 11,8 milionu. Nyní ho vlastní nástupnická firma po OKD.

FAKTA

Co stát prodal s OKD

15. září 2004 rozhodla Grossova vláda o privatizaci 45,88 % akcií v OKD. Cena: 4,1 miliardy. Cenu akcií stanovil pro stát posudek, který ale vůbec neocenil rozsáhlé nemovitosti firmy. Z nemovitostí ocenil pouze bytový fond OKD, a to na částku 1,75 miliardy. To činilo pouze 40 tisíc korun za jeden byt. Kupec OKD si rok a půl po privatizaci nechal zpracovat vlastní posudek Ernst & Young, který odhaluje, jak obrovský nemovitý majetek stát kupci daroval.

1. Bytový fond OKD

- Soubor 5 387 bytových domů, v nichž se nachází 44 145 bytů.
- Celková plocha 2,8 milionu m².
- Roční nájemné z bytů bylo zhruba 648 milionů za rok a z nebytových prostor asi 91 milionů za rok.
- Hodnota majetku: 6,5 miliardy.

2. Komerční nemovitosti

- Rozsáhlé administrativní areály, například komplex budov ředitelství v centru Ostravy.
- Podnikatelské centrum Kateřinská v centru Prahy.
- Rekreační střediska, restaurace, tenisové kurty.
- Nemocnice v Karviné, Hornická poliklinika, kulturní domy, školy.
- Zámek Sobotín, hotely v Ostravě, Praze a dalších městech, ubytovny.
- Vily pro hosty.
- Hodnota majetku: 0,5 miliardy.

MF DNES při mnohátýdenním pátrání zjistila, že sídlo knihovny Václava Havla, stejně jako další lukrativní nemovitosti, patřilo v době privatizace do majetku OKD.

Vyšetřování přitom ukázalo, že stát je při prodeji svého podílu v černouhelné firmě jaksi „zapomněl“ ocenit. Kupci – společnosti Karbon Invest – je tak v podstatě daroval. Z daro.

„Já posudek nezpracovával. Kdyby ano, nepochybně bych bral jako vážnou chybu, pokud bych do něj nezahrnul část majetku,“ brání se tehdejší ministr Sobotka.

Od Karbon Investu vzápětí koupila OKD s veškerým majetkem společnost, za níž stál právě miliardář Bakala. A ten jednu z budov poskytl jako sídlo Havlovky knihovny.

Protikorupční policie kvůli privatizaci stíhá tři lidi – znalce, který podle detektivů zpracoval neúplný posudek na cenu státního podílu v OKD, a dva úředníky.



Hotelový dům Hlubina Objekt v Ostravě-Hrabůvce vlastníla OKD. Zůstatková hodnota ke konci roku 2005 byla 6,9 milionu korun. Nyní patří nástupci OKD.



Hotel Zámek Sobotín Tvrz přestavěná do novorenesančního slohu. Účetní hodnota měl hotel podle OKD 9,7 milionu. Má nového majitele.



Knihovna Václava Havla Dům v Kateřinské ulici v centru Prahy patřil OKD. Po privatizaci jej Zdeněk Bakala poskytl jako sídlo Havlovky knihovny.

FAKTA

Obvinění v kauze OKD

Rudolf Doucha – Znalec napsal posudek, v němž určil cenu 45,88 % akcií OKD na 2,08 miliardy. Dle policie ocenil jen část OKD a stát tím údajně přišel o 3,4 miliardy.
Pavel Kuta a Jan Škurek – Tehdejší náměstci FNM, který měl na starosti privatizaci OKD. Policije je viní z toho, že souhlasili s prodejem OKD, ačkoli věděli, že posudek neodráží jeho skutečnou cenu.

„Znalec zcela opominul zahrnout do ocenění část majetku OKD, představovanou hotelovými, rekreačními, školskými a zdravotnickými zařízeními,“ píše policie ve vyšetřovacím spise.

Jeho součástí je i pozdější znalecký posudek společnosti Ernst & Young na OKD, napsaný k 31. prosinci 2005. Ten obsahuje soupis desítek komerčních nemovitostí patřících k černouhelným dolům. MF DNES se podařilo seznam exkluzivně získat.

Ernst & Young vyčíslil hodnotu nemovitostí na půl miliardy. Zůstatková účetní hodnota majetku, jak si ho evidovala OKD, byla ještě vyšší. Dokazují to listiny, které jsou součástí trestního spisu.

Policie na základě toho vypočetla částku, o kterou přišel stát jen tím, že neocenil objekty ve vlastnictví OKD. „Jejich hodnota vztažená k podílu státu (tedy 45,88 %) činila dle závěru policejního orgánu 200 milionů korun,“ napsali kriminalisté do obvinění znalce. Kromě nynějšího sídla Knihovny Václava Havla vlastníla černouhelná společnost i hotel Galerie v pražském Karlíně. „Jedná se o tříhvězdičkový hotel nacházející

ci se v rozšířeném centru města. Hotel byl v roce 2001 nákladně rekonstruován,“ píše Ernst & Young v posudku. Ze měl hotel slušnou cenu, dokazují i smlouvy uložené na úřadu. Nástupnická společnost OKD totiž Galerie v roce 2008 prodala za 66,4 milionu. Výhodně zpeněžit se podařilo i další objekty.

Stát daroval i zámek v Sobotíně na Šumpersku. Obklopuje ho park s exotickými dřevinami a rybníkem. A další...

Faktem je, že zdaleka ne všechny budovy jsou pro nynější majitele OKD terno. Mnohé jsou neprodejně – zchátralé a bezcenné.

Ještě větší chybu zřejmě udělal stát při prodeji více než pěti tisíc domů s 44 tisíci byty, které rovněž patřily do majetku OKD. „Jejich souhrnnou hodnotu stanovil znalec na 1,75 miliardy, což představuje 40 tisíc za jeden byt,“ píše policisté.

Experti Ernst & Young spočetli cenu bytů na 6,5 miliardy.

Tady je situace složitější. Špidlova a Grossova vláda stanovila nízkou cenu bytů s ohledem na to, že je kupec za podobnou částku prodá nájemníkům. To se ovšem dosud nestalo.

Tomáš Syrovátka



Hotelový dům Jindřich Objekt v Ostravě je v dezolátním stavu. Investor jej chce zbořit a na jeho místě postavit nový, moderní komplex.



Vily pro hosty Sadová V době privatizace OKD významné ubytovací zařízení firmy v centru Ostravy. Účetní hodnota v roce 2005: 15 milionů korun.

Strop na Moravě připomíná metro, je na prodej

ŠTERNBERK Kusy obložení, stejné jako ty v pražském metru, vzbudily obrovskou vlnu zájmu. K máni jsou ve Šternberku na Olomoucku.

Strop tamního společenského sálu totiž od 70. let zdobí úplně stejné hliníkové výlisky jako stěny stanic metra na lince A.

Šternberk pozoruhodně obložení stropu od konce minulého týdne rozprodává, kus za 500 korun. Zisk půjde na modernizaci tamní knihovny a případně i na charitu.

Počty zájemců předčily veškerá očekávání. Šternberku se ozývají lidé z celé České republiky a také ze zahraničí. Certifikáty na čtyři sta „dlaždic“, které město plánovalo původně prodat, jsou



Detail stropu společenského sálu. Foto: Město Šternberk

tak již rozebrané. Nabídku proto rozšířilo o dalších šest set kusů. Jednotlivé výlisky se k lidem dostanou letos na jaře, kdy se chystá rekonstrukce sálu s tímto ojed-

nělým stropem. Původně přitom ve Šternberku počítali s tím, že si certifikáty na jednotlivé kusy unikátního obložení koupí především místní.

„Ta první vlna zájmu byla obrovská, byli jsme velmi mile překvapeni. V tomto okamžiku je zamluvených plus minus 450 kachlí,“ přibližuje Libor Svoboda, ředitel Městských kulturních zařízení ve Šternberku.

Podstatnou část všech zájemců přitom vedle místních tvoří dle Svobody lidé z Prahy. „Ti to skupují po desítkách kusů, zřejmě je chtějí použít jako interiérový obklad na větší plochy,“ přemítá Svoboda. Ozývají se mu však lidé z celé České republiky a také ze zahraničí. „Máme například

e-maily z Londýna či ze Slovenska,“ doplňuje Svoboda. Část zájemců jsou také pamětníci, kteří se podíleli na stavbě pražského metra. „Ti to berou jako osobní a srdeční záležitost,“ míní Svoboda.

Michal Poláček



Nečas pracuje pro miliardáře Sehnala, majitele akvaparku

PRAHA (jw) Bývalý předseda vlády a ODS Petr Nečas pracuje pro miliardáře Pavla Sehnala, majitele finanční skupiny SPGroup. Napsaly to Lidové noviny. Expremiér odmítl sdělit, na kolik peněz si tím přijde. Splácí nicméně hypotéku a platí výživné.

„Spolupracujeme, a to už delší dobu,“ citovaly Lidové noviny Pavla Sehnala. Nečas deníku odepsal, že není veřejný činitel.

„Jsem soukromá osoba a do mých příjmů vám nic není,“ odepsal bývalý předseda vlády na dotazy, jak dlouho se Sehnalem spolupracuje, kolik bere peněz nebo zda se jeho funkce týká Aquaparku v Čestlicích, v němž měl podle prvot-

ních informací LN pracovat. Sehnal listu sdělil, že využívá Nečasových znalostí státní správy. „Radí mi třeba i v případech, že se něco píše v novinách a já se ho zeptám, zda to je tak doopravdy, nebo ne, protože on má přehled,“ řekl. Dodal, že nebude říkat, jak Nečas platí, ale pro bývalého premiéra to prý rozhodně není hlavní zdroj obživy.

Za hypotéku a výživné pro nezletilé dcery platí Petr Nečas měsíčně šedesát tisíc korun.

SPGroup má v portfoliu majetek v hodnotě několika miliard korun. Součástí skupiny je například Slavia pojišťovna či akvapark v Čestlicích nedaleko Prahy.