

BYTYOKD.CZ

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 43.759 bytech OKD (dnes RPG).

Ministerstvo financí zveřejnilo utajovanou smlouvu

Vážení nájemníci, milí čtenáři, na základě oprávněných požadavků našeho sdružení Ministerstvo financí zveřejnilo v plném znění utajovanou Smlouvu o koupi akcií společnosti OKD, a.s., z roku 2004! Máte tedy konečně možnost seznámit se se všemi závazky, které byly ve Váš prospěch ve Smlouvě sjednány. Smlouvu jsme rovněž předali k analýze našim právním expertům.



Je potvrzeno, že vlastník 43.759 bytů OKD, společnost RPG INDUSTRIES SE Zdeňka Bakaly, má závazek k tomuto bytovému fondu, který platí bez časového omezení, tedy napořád.

Důležité závěry:

Bez časového omezení platí při prodeji bytů předkupní právo stávajícím nájemníkům, a to za cenu použitou při privatizaci, tj. 40 000,- za byt (zároveň má cena odpovídat ceně, za niž prodávají srovnatelné byty nájemníkům obce). 1. květnem 2009 tedy pro nájemníky nic nekončí.

Ministerstvo financí má možnost odstoupit od smlouvy, pokud se prokáže nedovolená veřejná podpora.

Smlouvu máme k dispozici, ale nemáme z ministerstva financí oprávnění jí dále šířit. Pokud chcete získat plný text uvedené Smlouvy, obraťte se s písemnou žádostí přímo na ministerstvo financí, potřebné informace najdete na našich stránkách.

Roman Macháček, Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Potřebujeme Vaši pomoc

Je nutné začít spolupracovat, svolat schůzky v domech, informovat o dění ve Sdružení, vylepšovat Aktuality na nástěnkách. Všichni, co máte internet – pomůžete nám ?? Nejsme schopni všechno zvládnout sami, i Vy chcete koupit své byty?

Nic není ztraceno, ale musíme začít pracovat všichni, vysvětlovat, přesvědčovat, získat nové členy.

Pro upřesnění, členem Sdružení se stává ten, kdo zašle přihlášku a členský příspěvek, nejlépe obojí v jednom měsíci. Oslovte podnikatele, myslím, že jich v bytech OKD bydlí dost. Jeden podnikatel poslal na konto našeho sdružení 17.000,-Kč, přidají se další? Máme členy, kteří poslali 500,- i 1000,-Kč, ale je jich velmi málo.

Všem těmto členům děkujeme, ale vždyť to snad děláme pro sebe? Jen pro upřesnění, platíme měsíčně platby v desítkách tisíc - právníci, posudek do EU. Ti, co jsou ve vedení Sdružení, dělají vše zadarmo, proplácí se POUZE jízdné vlakem do Prahy. Šetříme, kde to jde.

Ani náznakem si nechci připustit variantu, že by naše Sdružení skončilo jen kvůli Vašemu nezájmu, tedy nedostatku peněz. Tak ještě jednou a naposledy:

CHCETE SVOJE BYTY??? Konečně se probud'te a začněte s námi prosím spolupracovat. Děláme to pro sebe.

Helena Řegucká, Místopředseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

VE ZKRATCE ...

- Lubomír Zaořálek připravuje další interpelaci v Poslanecké sněmovně, připravujeme podklady.
- Projednávání petice. V petičních výborech Poslanecké sněmovny a Senátu jsme seznámili přítomné poslance a senátory s kauzou bytů OKD.
- Nájemníci bytů OKD na demonstraci vzkázali: NEDÁME SE! Děkujeme Vám všem, kteří jste neváhali přijet i ze vzdálenějších míst a ozvat se! Jako hosté vystoupili: Lubomír Zaořálek, Jana Bobošíková, Jaroslav Palas, Eva Richtrová, Petr Kajnar a JUDr. Ivan Příkrýl.
- Návrh smírného řešení JUDr. Příkrýla, poradce Jiřího Paroubka, byl vlastníky nakonec odmítnut.
- Rekordní sponzorský příspěvek od firmy: 17 000,- Kč, děkujeme.
- Odmítli jsme úvodní verzi zadání auditu hospodaření v RPG Byty. Požadujeme, aby kontrolu provedl NKÚ nebo komise expertů.
- Hasičský záchranný sbor na náš podnět provedl namátkovou kontrolu v domech RPG, která potvrdila naše podezření. Vlastník musí dodržet požární předpisy a odstranit zjištěné závady.
- Ventily, MAR: Připravujeme další kroky.

Členský příspěvek

Minimální výše členského příspěvku na celý kalendářní rok 2009 je stanovena takto:

Nový člen: min. 300,-Kč

+ odeslat vyplněnou přihlášku (lze stáhnout na www.bytyokd.cz)

Stávající člen: min. 200,-Kč

(do zprávy pro příjemce uveďte: „člen“ a jméno)

Sociálně slabší: 200,-Kč

jako **variabilní symbol** platby uveďte Vaše **datum narození** (např. 28051956), stejně jako v přihlášce

Částku odešlete na účet:

1666554389 / 0800

Vyšší příspěvek necháváme na Vašem zodpovědném přístupu.

Co je to nedovolená veřejná podpora, proč je tak důležitá a jak budeme dále postupovat?

Vážení členové našeho sdružení, milí čtenáři,
možná si kladete otázku, jaké jsou naše šance a zda není po květnu 2009 vše ztraceno. Níže **uvádím ve stručnosti strategii našeho dalšího postupu**, tam naleznete i odpověď na tyto otázky.

Co tedy v současné době máme vlastně k dispozici ?

- vlastní právní analýzu privatizace OKD od roku 1990
- utajovaný znalecký posudek z roku 2004 oceňující společnost OKD
- 5 let utajovanou Smlouvu o prodeji akcií OKD z roku 2004
- dvě právní analýzy Smlouvy
- vlastní znalecký posudek na ocenění bytového fondu OKD

Jak budeme dále postupovat ?

Naše právní analýza JUDr. Hany Marvanové nám poskytla dva důležité závěry:

1. Privatizace bytů v roce 1990 proběhla v rozporu s tehdy platnými zákony
2. Při prodeji OKD v roce 2004 došlo k nedovolené veřejné podpoře

Buď zpochybníme privatizaci bytů OKD od samého počátku v roce 1990, nebo musíme prokázat, že v roce 2004 došlo při prodeji k nedovolené veřejné podpoře. Existuje ještě třetí možnost, ke které se hlásíme od samého počátku - vlastníci dodrží, co nájemníkům v roce 2005 slíbil a umožní jim odkup bytů za přijatelných cenových podmínek vycházejících ze Smlouvy. Naše sdružení je připraveno pomoci realizovat tento slib. V tomto směru byl vypracován také návrh kompromisního řešení od JUDr. Ivana Přikryla, který byl ale vlastníky nakonec odmítnut.

Po konzultaci s našimi právníky jsme se rozhodli na začátku roku 2009 soustředit na prokázání nedovolené veřejné podpory.

Co je to vlastně nedovolená veřejná podpora ?

Zjednodušeně řečeno: **žádný stát v EU nesmí prodat svůj majetek nějaké společnosti pod tržní cenou**, protože v opačném případě tuto společnost zvýhodní oproti jiným a to není dovoleno. Taková podpora vede k deformaci tržního prostředí, může vést i k

likvidaci firem, které podporu nezískaly. Princip rovné soutěže je jeden z hlavních principů celé Evropské unie. **Nedovolenou veřejnou podporu posuzuje Evropská komise**. Do pastí nepřípustné veřejné podpory lze spadnout i po velmi dlouhé době, poněvadž promlčecí lhůta je deset let.

Co by pro nás znamenalo, pokud by se potvrdila nedovolená veřejná podpora v roce 2004 ?

Vlastník by musel tuto podporu doplatit a to včetně úroků. Smlouva z roku 2004 ale říká, že stát má možnost od Smlouvy odstoupit, pokud se prokáže nedovolená veřejná podpora. Budeme požadovat, aby stát od Smlouvy z roku 2004 odstoupil.

Máme šanci u Evropské komise uspět ?

Jsme přesvědčeni, že ano. Vlastník získal v roce 2004 spolu s těžební částí také 43 000 bytů a to za 40 000 za byt. Vlastník po té deklaroval, že byty prodá nájemníkům za cenu, za kterou je získal, tento svůj slib ale nedodržel. **K nedovolené veřejné podpoře tak dle našeho názoru došlo nejspíše v okamžiku, kdy tyto byty vyčlenil ze společnosti OKD a rozhodl se s nimi podnikat.**

Nyní máme k dispozici nový znalecký posudek vypracovaný předním znaleckým ústavem, který potvrzuje naše stanovisko, že cena 40 000 za byt nebyla v roce 2004 cena tržní !!!

Máme proti sobě ale velmi silného soupeře. Zdeněk Bakala, resp. jeho skupina, si najala v roce 2005 bývalého eurokomisaře a významného lobistu Pavla Teličku, aby vyřešil spory kolem privatizace OKD, tedy otázku nedovolené veřejné podpory. Dnes Pavel Telička figuruje v orgánech této podnikatelské skupiny stejně jako europoslanec a bývalý hejtman Evžen Tošenovský (ODS). Zdeněk Bakala bude také pravděpodobně financovat novou politickou stranu TOP09 bývalých ministrů Schwarzenberga a Kalouska.

Přesto jsme přesvědčeni, že uspějeme, protože pravda je na naší straně.

Roman Macháček, Předseda Sdružení BYTYOKD.CZ

Lubomír Zaorálek jednal o bytech OKD v Bruselu

8.6.2009 proběhla v Bruselu oficiální schůzka místopředsedy Poslanecké sněmovny Lubomíra Zaorálka s generálním ředitelem DG competition, Philipem Lowem, (Generální ředitelství pro hospodářskou soutěž).

Předmětem schůzky byla kauza bytů OKD, resp. prodej společnosti OKD v roce 2004 a s tím související podezření na nedovolenou veřejnou podporu. Lubomír Zaorálek seznámil účastníky s novými fakty a hlavními závěry znaleckého posudku, který si nechalo zpracovat Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ.

S detaily jednání v Bruselu Lubomír Zaorálek seznámil členy vedení SN BYTYOKD.CZ.

RPG INDUSTRIES SE Zdeňka Bakaly se nehlásí k závazkům uvedeným ve Smlouvě

Ve Smlouvě o prodeji z roku 2004 mají nájemníci sjednáno předkupní právo za cenově zvýhodněných podmínek bez časového omezení. Tento závazek jde nad rámec standardního předkupního práva nájemníků, které jim garantuje zákon.

Po vstupu Zdeňka Bakaly se společnost KARBON INVEST k tomuto závazku veřejně přihlásila ve svém tiskovém prohlášení z února 2005 a poskytla jeho výklad.

Dnes se k tomuto klíčovému závazku společnost Zdeňka Bakaly nehlásí ! Proto jsme vyzvali ministerstvo financí, ať tuto záležitost důkladně prověří. Doposud ministerstvo financí přistupuje k této kauze velmi laxně a nechrání dostatečně zájmy státu, nájemníků bytů OKD a daňových poplatníků.

Co udělal Bakala s nájemníky bytů OKD v Kladně? Chcete dopadnout stejně?

V lokalitě Kladno a Slaný vlastnila společnost OKD, a.s. v roce 2004 celkem 1200 bytů prostřednictvím dceřinné společnosti Služby dolů a.s. V těchto bytech bydleli z větší části původní nájemníci - 25-30 let i více, staří horníci, nebo vdovy.

Při prodeji akcií společnosti OKD, a.s. trestně stíhanému Koláčkovi a Otavovi v roce 2004 znalci, kteří společnost OKD oceňovali, tento majetek neocenili, podobně jako pozemky, hotely a další obrovské majetky OKD. Koláček s Otavou, resp. Bakala se svou skupinou, tak získali od státu tyto byty zadarmo !!! V roce 2006 tento majetek interně oceňují na 0,5 mld, tedy 416 000,- Kč / byt. Stát nejen, že tyto byty Koláčkovi a Otavovi daroval, stát také nijak neošetřil zájmy nájemníků, kteří v nich bydleli.

Jak se vlastníci zachovali k nájemníkům ?

V roce 2007 vlastníci rozdělují domy na bytové jednotky prohlášením vlastníka a zaslá nabídky k odkupu stávajícím nájemníkům - **ZA TRŽNÍ CENY s 20% slevou, byt 2+1 za 1.150.000,- !** Zasláné nabídky jsou určeny nájemníkům se smlouvou na dobu neurčitou.

Příklad nabídky na byt 2+1 najdete na našich stránkách www.bytyokd.cz.

A co nájemníci se smlouvou na dobu určitou?

Ti mají smůlu. Dostávají nabídku za KUPNÍ CENU BEZ SLEVY, kdo nemá peníze na zaplacení, může jít.

Co se dnes děje s obsazenými byty ?

Některé nájemníky vyhodit nemohli - měli smlouvy na dobu neurčitou, ale neměli milion na koupi bytu. Tak tyto byty prodávají i s nájemníky. Cituji z inzerátu: "...Obsazené byty 1kk a 2kk o výměře cca25-45-m2, vhodné jako investice - klidná lokalita a veškerá občanská vybavenost. Ceny od 780.000,-Kč". Další inzeráty naleznete přímo na stránkách společnosti Pražská správa nemovitostí: www.sluzbydolu.cz.

Právní poradna

Musím zpřístupnit byt pro nafocení vybavení bytu - koupelny, kuchyně, obkladů, dlažeb apod.?

Dobrý den.

Zdravím členy vedení sdružení a posílám Vám informaci, že RPG byty zahajuje v některých vchodech na Ostrčilově ulici tzv. Pasportizaci bytů (foto letáku příkládám).

Její součástí je fotodokumentace rozvodů SV, TUV, kanalizace a plynu, zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb v koupelnách, WC, a v kuchyních jednotlivých bytů.

V této souvislosti by bylo dobré nájemníky upozornit a požádat, aby nenechali fotit žádné vybavení bytu, které si pořídili na své náklady. O tom, že by takové fotografie dokázalo RPG využít ke svému prospěchu nemusíme myslím vůbec spekulovat.

S pozdravem J.M



Investice - Kladno, ul.Vitry

1kk,2kk;

Obsazené byty 1kk a 2kk o výměře cca25-45-m2, vhodné jako investice - klidná lokalita a veškerá občanská vybavenost. Ceny od 780.000,-Kč

Cena: info v kanceláři



RYCHLÝ KONTAKT

Inzerát z www.sluzbydolu.cz

**Chcete takovou vizi?
Chcete si koupit byt, který celý život platíte,
za tržní cenu?
Chcete za pár let skončit na ulici?**

**Přidejte se k nám, staňte se členy sdružení.
Společně máme šanci uspět!!!**

Ing. Roman Macháček, Ph.D
Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
Více informací na www.BYTYOKD.CZ

SPONZOŘI, POZOR!

**Podpořte věci, které mají smysl.
Bojujeme za 103 000 nájemníků
bydlících ve 43 759 bytech OKD
(RPG). Bojujeme proti korupci, za
rovné podmínky pro všechny
podnikatele i občany této země.
Bojujeme i za Vás.**

Naše odpověď (konzultovaná s právníky):

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli zajistit opravy v bytě, po předchozí písemné výzvě umožnit majiteli domu provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci spotřeby tepla apod.

Nevidíme ale jediný důvod, proč by měl nájemce souhlasit s prováděním fotodokumentace vybavení bytu, kuchyně, koupelny apod. ! Pořizování takové fotodokumentace by byl nepřijatelný zásah do práva na ochranu soukromí a bez souhlasu nájemce je nepřijatelné.

BYTYOKD.CZ

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ, Nádražní 923/118, 702 00 Moravská Ostrava | E-Mail: info@bytyokd.cz | Založeno: 23.9.2008
IČ: 22722912 | Banka: Česká spořitelna | Účet: 1666554389 / 0800
Korespondenční adresa: Roman Macháček, P.O.Box 206, Porubská 713, 708 00 Ostrava-Poruba