

BYTYOKD.CZ

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 43.759 bytech OKD (dnes RPG).

Sdružení BYTYOKD.CZ zaznamenalo výrazný úspěch

Vážení nájemníci,

Poslanecká sněmovna ve čtvrtek 3. 12. 2009 znovu projednávala kauzu bytů OKD a přijala v této věci dvě důležitá usnesení.

1. Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky doporučila vládě ČR ve věci plnění závazků ze strany společnosti RPG Industries, týkajících se bytů OKD, aby podala návrh na předběžné opatření, které by vlastníkovi bytů RPG Industries SE, respektive RPG Byty, s. r. o., ukládalo **zákaz nakládání s předmětnými byty jinak, než umožňuje smlouva o prodeji z roku 2004**, tj. přednostně je nabídnout nájemníkům za podmínek ve smlouvě uvedených.

2. Poslanecká sněmovna konstatuje, že rozdělením společností OKD, a. s., a vyčleněním bytového fondu do realitní společnosti RPG Byty, s. r. o., **došlo k porušení smluvních závazků a Sněmovna žádá, aby Ministerstvo financí uplatnilo veškeré smluvní sankce.**

Návrh usnesení předkládali místopředseda Sněmovny Lubomír Zaorálek (ČSSD) a poslanec Jiří Carbol (místopředseda KDU-ČSL).

V této věci jsme rovněž jednali s poslankyní Miladou Halíkovou (KSČM).

Vítáme kroky Poslanecké sněmovny a jsme rádi, že většina poslanců trvá na tom, že smluvní závazky mají být plněny. Přijatá usnesení považujeme za významný úspěch našeho sdružení.

Roman Macháček,
předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Vlastníci bytů odmítají plnit smlouvu

Společnost RPG Industries SE 29. 6. 2009 vypověděla závazek 7.6 (d) sjednaný ve prospěch nájemníků (předkupní právo k bytům za cenově zvýhodněných podmínek bez časového omezení). Dle našich zjištění jsou ale sankce za neplnění Smlouvy v hrubém nepoměru k výši možné majetkové újmy, která může být tímto nájemníkům i státu způsobena. **Tato ustanovení ve smlouvě vypracovaná kanceláří Allen & Overy jsou nevýhodná pro stát a nájemníky, v jejichž prospěch byl závazek sjednán, a výhodná pro kupujícího.**

Ministerstvo financí podalo pod tlakem sdružení určovací žalobu

Ministerstvo financí podalo pod tlakem sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ žalobu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky o určení neplatnosti výpovědi předkupního práva nájemníků bytů bývalých OKD, kterou společnost RPG Industries podala 29. června 2009.

Spolupráce s Transparency International

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ zahájilo spolupráci v kauze bytů OKD s Transparency International. Transparency International je mezinárodní nezisková organizace, jejímž hlavním posláním je omezování korupce.

“Usilujeme o prodej bytů stávajícím nájemníkům za slibovaných podmínek nebo převod na obce.”

Členský příspěvek

Minimální výše členského příspěvku na celý kalendářní rok 2009 je stanovena takto: **Nový člen: min. 300,-Kč** + odeslat vyplněnou přihlášku (ke stažení na stránkách www.bytyokd.cz). **Stávající člen: min. 200,-Kč.** Do zprávy pro příjemce uveďte: „člen“ a jméno. Jako **variabilní symbol** platby uveďte Vaše **datum narození** (např. 28051956), stejně jako v přihlášce.

č. ú. 1666554389 / 0800

Právní kancelář, která připravovala Smlouvu, pracovala také pro protistranu

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ odhalilo závažný střet zájmů v kauze bytů OKD. Advokátní kancelář Allen & Overy, která zastupovala při privatizaci OKD stát, pracovala také pro kupujícího. O této situaci jsme okamžitě informovali Českou advokátní komoru, ministra financí i premiéra Fischera. Česká televize o kauze informovala v Událostech na ČT1 21. 10. 2009.

Její právníci doposud také posuzovali pro ministerstvo financí otázky, které se týkaly smlouvy o prodeji podílu v OKD. Vyjadřovali se i k závazkům nového majitele vůči nájemníkům čtyřiačtyřiceti tisíc bývalých hornických bytů. V odborném stanovisku také ministerstvu tvrdili, že smlouva majiteli umožňuje závazky vůči nájemníkům jednoduše vypustit.

Stejná firma, která radila vlastníkově OKD a byla s ním personálně propojena, pomáhala při privatizaci vytvořit smluvní závazky majitele vůči nájemníkům. A jak se ukazuje, jsou zajištěny nedostatečně.

“Špatná smlouva mezi státem a kupujícím, která nedostatečně chrání zájmy nájemníků, je zásadní v celé kauze bytů OKD. Měla v ní být jasně dána povinnost prodat byty nájemníkům, nebo je měl kupující získat za plnou cenu,” uvedl bývalý ministr financí Miroslav Kalousek.

Dosavadní postup ministerstva financí v této věci považujeme za naprosto skandální. Ministerstvo financí dlouhodobě využívalo a využívá v kauze privatizace OKD služeb právní kanceláře Allen & Overy, která zároveň pracovala pro protistranu, tedy kupujícího, a byla tak ve střetu zájmů. Ministerstvo financí jsme na to upozornili a požádali o okamžitou nápravu. Ale ministerstvu financí stačí jen ujištění této kanceláře, že je vše v pořádku.

Distancujeme se od auditu hospodaření v RPG Byty

BYTYOKD.CZ se důrazně distancuje od auditu hospodaření ve společnosti RPG Byty i od jeho závěrů, které údajně potvrdily, že po celou dobu omezení byly veškeré závazky RPG INDUSTRIES SE vyplývající ze Smlouvy o prodeji akcií OKD řádně plněny. **Dle našeho názoru to není pravda.**

Audit byl jednostranný, auditoři strávili 3000 hodin ze zástupci RPG Byty, ale 0 hodin se zástupci nájemníků. Ministerstvo financí opakovaně odmítlo, abychom mohli přímo dodávat naše důkazy auditorovi.

Auditor tak byl v kontaktu pouze s jednou stranou a není tedy divu, že jeho závěry připomínají spíše reklamní leták společnosti RPG Byty.

Růst nájmu začíná !!!

Příští rok budou nájemníci obecních bytů v řadě menších měst platit o více než polovinu větší činži než letos. A to je teprve začátek. Takzvaná deregulace brzy skončí, ale nájem porostou dál. Hlavně v malých městech totiž bude nájemné v deregulovaných bytech stále výrazně nižší, než odpovídá tržní ceně. A v růstu mu od roku 2011 už nebude bránit žádný zákonný strop.

Místní politici naposledy zvedli regulované nájemné často na maximum stanovené státem. Krajská města kromě Ústí nad Labem a Ostravy a také větší města ve Středočeském kraji čeká uvolnění nájmu roku 2013.

S dalším zvyšováním nájmu by měli s jistotou počítat ti, kterým majitel domu pro příští rok vyměřil činži okolo padesát korun za metr čtvereční.

Zdroj Mladá Fronta DNES ze dne 26. 10. 2009

“Máme šanci uspět, ale potřebujeme Vaši pomoc”

Justiční mafie znovu v kauze OKD?

Asi ještě nikdy se u nás nestalo, aby se vrchní státní zastupitelství vzdalo možnosti odvolání proti zprošťujícímu výroku soudu. Znamená to totiž hodit ručníc do ringu a podrazit nohy podřízeným, kteří na případu roky pracovali. **Stalo se to potichu v kauze ostravských uhlobaronů Viktora Kolářka, Petra Otavy a Jana Przybyly, podezřelých z tunelování OKD. Kauza ukazuje, že v naší justici stále skrytě působí síly, kterým bývalá nejvyšší státní zástupkyně Marie Benešová přezdívá justiční mafie.**

Stížnost k Evropské komisi odeslána

29. září 2009 jsme odeslali k Evropské komisi finální verzi naší stížnosti ve věci nedovolené veřejné podpory, ke které došlo v roce 2004 při prodeji společnosti OKD, a.s. Minimální výši nedovolené podpory jsme vyčíslili na 1.7 mld. Kč. Tato částka byla vyčíslena na základě nového znaleckého posudku, který si nechalo vypracovat Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ.

Jediné řešení stávající situace spatřujeme v odstoupení od Smlouvy z roku 2004. Ministr financí Eduard Janota potvrdil, že stát může od Smlouvy o prodeji OKD z roku 2004 odstoupit, pokud se prokáže nedovolená veřejná podpora.