

Stanovy

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

Toto znění stanov bylo schváleno ustavující členskou schůzí Sdružení nájemníků BYTYOKD.cz, v Ostravě dne 31. 08. 2008.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ, (dále jen SN) je dobrovolné sdružení občanů České republiky, založené podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů v platném znění.
2. Při uplatňování svých programových cílů využívá SN spolupráce se státními orgány všech stupňů, s orgány samosprávy, s právníky a fyzickými osobami, které mají podobné cíle.

Čl. 2

Název, sídlo, územní působnost

1. Název sdružení : Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
(oficiální zkratka: SN BYTYOKD.CZ)
2. Sídlo sdružení : Nádražní 923 / 118, Ostrava, PSČ 702 00
3. Místo působení : Česká republika, zejména Moravskoslezský kraj.

Čl. 3

Programové cíle

Hlavní cíle a poslání SN jsou zejména:

1. Dohlížet na plnění ustanovení vládního usnesení č. 904 ze dne 15. září 2004 týkající se privatizace majetku společnosti OKD a.s., zejména prodeje bytových jednotek nyní ve vlastnictví nástupnické organizace RPG BYTY s.r.o. (IČ 27769127) dosavadním nájemcům za co nejvýhodnějších podmínek.
2. Aktivně se podílet na realizaci prodeje bytového fondu dle bodu 1.
3. Usilovat o dodržování a respektování zákonných práv, zájmů a potřeb nájemců a uživatelů bytů.
4. Prosazovat oprávněné požadavky nájemců a uživatelů bytů při jednání s orgány státní správy a samosprávy všech stupňů a s dalšími právními subjekty.
5. K ochraně práv a zájmů nájemců a uživatelů bytů předkládat vlastní návrhy a náměty řešení, vyjadřovat se k připravovaným právním normám a předkládat připomínky k jejich obsahu.
6. Poskytovat členům právní a odborné informace související s programovými cíli sdružení.

Čl. 4

Vznik a zánik členství, členské příspěvky

1. Členem SN se může stát každá **fyzická** nebo **právníká** osoba, která souhlasí s posláním a zaměřením sdružení a chce se podílet na jeho činnosti nebo jeho pomoc potřebuje. Každý člen může ze SN svobodně vystoupit.
2. Vznik členství
U **fyzických** osob vzniká členství podáním přihlášky žadatele a zaplacením členského příspěvku.
U **právníkých** osob uzavřením „Dohody o členství a spolupráci v SN“ v souladu se Stanovami. Dohoda podléhá schválení RSN.
3. Zánik členství
Členství může zrušit Rada sdružení nájemníků (dále jen RSN) v případě, že člen hrubým způsobem porušuje Stanovy SN, způsobí majetkovou újmu nebo finanční

škodu, popřípadě poškodí dobré jméno SN. Člen má právo odvolat se proti rozhodnutí o zrušení členství k RSN. Odvolání musí být podáno do jednoho měsíce od doručení rozhodnutí o zrušení členství. Odvolání má odkladný účinek.

Členství **fyzické** osoby dále zaniká:

- písemným oznámením člena o ukončení členství,
- neobnovením členství pro následující kalendářní rok (neuhrazením příspěvku),
- zrušením členství,
- písemným odvoláním souhlasu člena se shromážděním a zpracováním jeho evidenčních údajů,
- úmrtím člena.

Členství **právnícké** osoby dále zaniká:

- po vzájemné dohodě,
- uplynutím doby, na níž byla dohoda o členství a spolupráci uzavřena, pokud nedošlo k jejímu prodloužení,
- jednostranným vypovězením některé ze stran na dohodě zúčastněných,
- zánikem právnícké osoby.

4. Výše **členského příspěvku** pro fyzické a právnícké osoby bude upravena a schválena Radou sdružení nájemníků v rámci vnitřní směrnice.
5. Člen SN souhlasí, aby Sdružení shromažďovalo a zpracovávalo evidenční údaje člena, kterými jsou: jméno, příjmení, titul, adresa bydliště nebo sídla, rok narození nebo IČO, kontaktní tel., fax, e-mail. Tyto údaje mohou být zpřístupněny výhradně pro účely Sdružení nebo v případě stanovených zákonem. Členové Sdružení byli řádně poučeni ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. o zachování jejich práv stanovených tímto zákonem.

Čl. 5

Práva a povinnosti členů

Člen SN má právo:

- účastnit se členské schůze,
- volit a být volen do orgánů SN (platí pouze pro fyzické osoby),
- v rámci svých možností se podílet na činnosti organizace SN, jejímž je členem,
- být informován o činnosti a hospodaření orgánů SN,
- vyjadřovat se k činnosti SN,
- předkládat návrhy, podněty a připomínky orgánům sdružení,
- být informován o právních a odborných předpisech souvisejících s oblastí bydlení,
- požádat o pomoc při výběru a zajišťování právního zástupce k zastupování na vlastní náklady,
- být zván na akce SN veřejného charakteru a shromáždění SN.

Člen SN je povinen:

- dodržovat Stanovy SN a další interní předpisy upravující jeho činnost a organizaci a hájit jeho zájmy,
- řádně a včas platit členské příspěvky
- řádně vykonávat svěřené funkce a plnit zadané úkoly organizace,
- v rámci svých možností se podílet na činnosti organizace SN v místě svého bydliště.

Čl. 6

Orgány SN, způsob jejich ustavování, určení orgánů a funkcionářů oprávněných jednat jménem SN

1. **Členská schůze (ČSN)** je nejvyšším orgánem SN. Je svolána RSN 1 x za rok. Mimořádné zasedání ČSN svolává RSN vždy, požádá-li o to nejméně 1/3 registrovaných členů SN nebo Kontrolní komise SN (dále jen KSN). ČSN se usnáší nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů SN. Pouze v otázkách souvisejících se zánikem Sdružení se vyžaduje souhlas 2/3 většiny přítomných členů Sdružení.

ČSN zejména:

- kontroluje činnost RSN, která řídí činnost SN v období mezi ČSN,
- kontroluje činnost SN,
- schvaluje složení RSN a KSN,
- projednává a schvaluje zprávu o činnosti a hospodaření SN a KSN,
- schvaluje rozpočet SN,
- stanoví úkoly pro příští období,
- na podněty členů Sdružení přezkoumává rozhodnutí RSN,
- stanoví výši členského příspěvku a dobu jeho platnosti,
- může navrhnout zřízení nižších organizačních jednotek (pobočky), které nejsou samostatnými právními subjekty a navrhnout pravidla jejich fungování.

2. **Rada sdružení nájemníků (RSN)** je nejvyšším výkonným orgánem a je volena ČSN.

2.1. Složení RSN:

- předseda a místopředseda, kteří jsou oprávněni jednat jménem a v zájmu SN každý samostatně,
- hospodář SN,
- další členové.

Celkový počet členů RSN musí být lichý.

RSN zejména:

- se usnáší nadpoloviční většinou hlasů všech členů RSN s výjimkou případů uvedených v odstavci 2.4. a v čl.7 „Zásady hospodaření“.
- v případě závažného narušení práce RSN některým z jejich členů může RSN pozastavit členství tohoto člena 2/3 většinou hlasů,
- RSN navrhuje nové složení RSN a KSN pro Členskou schůzi nájemníků.

3. **Kontrolní komise sdružení nájemníků (KSN)** je nezávislým kontrolním orgánem, který za svou činnost odpovídá ČSN.

3.1. Složení KSN:

- předseda popřípadě místopředseda,
- další členové.

Celkový počet členů KSN musí být lichý.

KSN zejména:

- vykonává dohled nad hospodařením sdružení,
- kontroluje dodržování usnesení ČSN a stanov združení,
- upozorňuje RSN na zjištěné nedostatky a předkládá návrhy na opatření k jejich nápravě,
- vyjadřuje se ke zprávě o hospodaření předkládané ČSN,
- předkládá zprávu o své činnosti ČSN,
- členství v KSN je neslučitelné s členstvím v RSN.

Čl. 7

Zásady hospodaření SN

1. Příjmy sdružení tvoří zejména:
 - členské příspěvky,
 - dary fyzických a právnických osob,
 - příjmy z vlastních akcí sdružení v rámci přípustné hospodářské činnosti,
 - jiné zdroje příjmů.
2. Hospodářská činnost je vykonávána v souladu s obecně platnými předpisy a řídí se programem a rozpočtem schváleným ČSN.
3. Za evidenci o hospodaření , jakož i za plnění povinností evidenčních, výkaznických, daňových a účetních odpovídá hospodář sdružení.
4. Finančními prostředky v rámci schváleného rozpočtu disponují a podpisové právo mají předseda, místopředseda a hospodář sdružení.
5. Člen SN neručí za závazky SN.

Čl. 8

Zásady zániku orgánů SN

1. O zániku SN rozhoduje členská schůze nájemníků.
2. V případě rozhodnutí o zániku SN, jako právního subjektu, přejdou jeho práva, závazky i majetek na jinou právnickou osobu nebo bude majetek použit na jiné účely ve smyslu rozhodnutí ČSN.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení těchto Stanov se stane neúčinné, bude dotčené ustanovení nahrazeno novým zněním tak, aby svým obsahem a smyslem co nejlépe odpovídalo nahrazovanému ustanovení. Provedená změna Stanov podléhá oznamovací povinnosti registrujícímu úřadu.
2. Jednotlivá ustanovení Stanov budou dle potřeby rozpracována vnitřní směrnici sdružení.