

Ministerstvo financí

V Ostravě dne 26.5.2009

Věc: Žádost o důkladné prověření, zda se společnost RPG INDUSTRIES SE hlásí ke všem svým závazkům, které má ve vztahu k bytovému fondu OKD a které jsou uvedeny ve Smlouvě (o koupi akcií mezi FNM a KARBON INVEST ze září 2004)

Dle bodu 7.6d uvedené Smlouvy bez časového omezení platí při prodeji bytů předkupní právo stávajícím nájemníkům, a to za cenu použitou při privatizaci, tj. 40 000,- za byt (zároveň má cena odpovídat ceně, za niž prodávají srovnatelné byty nájemníkům obce).

Tento závazek sjednaný ve prospěch nájemníků je naprosto klíčový, je uveden ve Smlouvě a jde nad rámec standardního předkupního práva nájemníkům, které jim garantuje zákon. Tento závazek současně koresponduje s cenou, za kterou 43.759 bytů OKD v roce 2004 vlastník získal a která rozhodně nebyla cenou tržní.

Po vstupu Zdeňka Bakaly se společnost KARBON INVEST k tomuto závazku veřejně přihlásila ve svém oficiálním tiskovém prohlášení 12. února 2005, zároveň ve svém prohlášení poskytla výklad tohoto ustanovení, viz. http://www.bytyokd.cz/images/clanek_hornik.jpg

Dnes se ale společnost RPG INDUSTRIES ani RPG Byty k tomuto závazku nehlásí a opakovaně v médiích uvádí pouze obecné předkupní právo nájemníků na základě obecných zákonů. Proto jsme vlastníka písemně vyzvali, aby se k tomuto závazku a jeho plnění jednoznačně přihlásil, na naši žádost ale nereagoval.

Žádáme proto ministerstvo financí, aby vyzvalo vlastníka, ať se výslovně přihlásí ke všem závazkům týkajícím se bytového fondu OKD, a.s., které jsou uvedeny ve Smlouvě o prodeji akcií (mezi FNM a KARBON INVEST, a.s. z roku 2004). Žároveň trváme na tom, aby se vlastník výslovně přihlásil k tomu, že všechny tyto závazky hodlá plnit.

V Ostravě 27. května 2009

Za Radu Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

.....
Ing. Roman Macháček, Ph.D

.....
Helena Řegucká