

Bývalé byty OKD by měli získat stávající nájemníci,

tlumočí dřívější názor vlastníků firmy Miroslav Hanák ze Sdružení nájemníků

HAVÍŘOV – Prohlášení vydal majitel OKD Zdeněk Bakala jako informaci v médiích pro občany, kteří se v roce 2005 podívovali ceně prodeje minoritní části OKD, která zůstala státu, když nezodpovědná zastupitelstva obcí a měst našeho regionu prodala akcie OKD, nabyté od státu.

„Proto jsme vytvořili Sdružení nájemníků bytů RPG (OKD),“ říká Miroslav Hanák, člen sdružení nájemníků.

▪ Jaký je smysl a cíl vašeho sdružení?

V únoru 2005 prohlásil ing. Bakala veřejně v médiích, že vytvoří právní rámec a možnost odkupu bytů ve vlastnictví skupiny RPG (OKD) do osobního vlastnictví nájemníků za částku asi 30 až 50 tisíc korun. Nyní chceme pomoci naplnit slib ing. Bakaly. Tato doba v únoru 2008 již uplynula a v pořadu Report na ČT2 v měsíci březnu 2008 jsme se dozvěděli, že požádal akcionáře o vyjádření k jeho návrhu, který řešil tři roky. Tato nic neříkající informace o řešení tohoto problému nebyla vysvětlena ani při informativní schůzce vedení sdružení se zástupci RPG v Ostravě.

▪ Proč žádáte o prodej těchto bytů od osobního vlastnictví?

Hlavně proto, že údržba bytů je zanedbávána, i vzhledem k městským i družstevním domům ve městech a obcích regionu. Tento problém vidí i nestranný pozorovatel v obcích mnoho primátorů a starostů na to již mnoho let poukazuje. Již od roku 1995 se část OKD privatizovala do rukou ing. Kolářka a za 13 let není vidět v údržbě domů a bytů zásadní změna. I přes zvyšující se nájemné ročně o desítky procent se v domech neprovádí ani řádná základní údržba nemovitého majetku, o vnějším vzhledu budov ani nemluvíme.

Dočetl jsem se ve vašich novinách 8. 4. 2008 v rozhovoru s p. Mertou, že stále není dostatečná výše nájemného ani v městských bytech, a dle zákona č. 107/2006 dojde k dalšímu skokovému zdražování. Myslíme si, že by bylo poctivé, aby organizace a firmy spravující bytové fondy občanů rovněž uveřejnily správné režie a náklady provozu těchto organizací. Myslíme tím i platy vedoucích funkcionářů.

▪ S kým jste již jednali ohledně tohoto problému?

Problém s byty OKD sledujeme již od prodeje minoritní části OKD předem vybranému zájemci. Všichni víme, že původně byl záměr zmocnit se majetku OKD za minimální cenu. Čekali jsme s jednáním až po uplynutí tří let na splnění slibu ing. Bakaly.

Jednal jsem již v roce 2006 v ing. Feberem – senátorem za náš volební obvod. Senátor mi sdělil, ať se obrátím na vedení ČSSD, poněvadž tuto situaci zavinila tato strana. Obrátil jsem se proto na poslance Parlamentu ČR Břetislava Petra. Je pravda, že pan poslanec projevil zájem řešit nastolený problém, ale nedůsledně a ledabyle. Vše mám písemně doloženo. Pan poslanec mi rovněž mlžil o prodeji 90 000 kusů akcií OKD, které město Havířov nabylo od státu. Po mém pátrání se zjistilo, že akcie prodala i zastupitelstva obcí v našem regionu, ale na všech převodech participovala ČSSD. Stát se prostřednictvím FNM snažil i o vyšší částku, 240 Kč za akcii. Zastupitelstvo prodalo firmě Eurobrokers akcie za 205 Kč/akcii. Nepoškodili tímto usnesením obec o 3 150 000 Kč, ale všechny občany o nemovitý majetek. Připomínám, že za prodej zasazovali ing. Lucák (ODS) a ing. Špok. V zastupitelstvu zasedal i dnešní primátor František Chobot.

Nyní by tyto politické strany a osoby měly občanům pomoci k nabytí majetku, který jim byl veřejně přislíben za deklarovanou cenu. Vše ostatní jsou čachry a spekulace. Tímto článkem je veřejně vyzývám, aby napravily, co svým jednáním způsobily.

▪ **Na co jste ještě narazili při pátrání o bytovém fondu RPG (OKD)?**

Již delší dobu sledují občané v médiích vyjádření primátorů a starostů okolních obcí o stavu nemovitostí RPG. Třeba ve městě Havířově vedení města vyvíjí nátlak na RPG (OKD), aby opravovala bytový fond hlavně kolem magistrátu, domů pečovatelských služeb a čtvrti, kde si již město a družstvo domy sanovali.

Háček je ale v tom, že RPG zastavila veškeré opravy a údržbu v domech, které obec nesleduje tak důsledně a domy chátrají o to více. Každý normální vlastník si majetek ošetřuje a neopravuje nemovitostmi selektivním způsobem (například Savely). Tím trpí ostatní nájemníci i svěřený bytový fond a nájemník toto chování nemůže ovlivnit. Místo vytváření těchto Potěmkinových vesniček by bylo vhodnější, kdyby město pomáhalo vytvářet rámec pro řešení oprav i v rámci veřejné podpory i z evropských fondů a nestrkalo hlavu do písku. Ani poslanec ing. Břetislav Petr nezjistil, kam jdou peníze z komerčních prostor v obytných domech. Myslíme se, opláštění a střechy těchto budov musí být hrazeny i z tohoto nájemného, poněvadž jsou jejich neoddělitelnou součástí. Dle zjištění u náhodně vybraných firem se nájem odvíjí od 20 000 Kč výše.

▪ **Co chcete na závěr sdělit nájemníkům RPG (OKD)?**

Chtěl bych všechny nájemníky upozornit na náš webový portál <http://www.bytyokd.cz>, na který se mohou přihlásit a sdělit pro nás podstatné připomínky a informace.

Rovněž tím napomohou našemu snažení. Také se snažíme namátkově osobně kontaktovat nájemníky v jednotlivých domech, aby podávali písemné žádosti o odkup bytů do osobního vlastnictví za podmínek stanovených vládou ČR. Je to nutné proto, že RPG musí pochopit, že problém nemůže odsouvat až za termín 1. 5. 2009.

V jednotlivých domech rovněž vyvěšujeme informace a kopie článků týkající se bytového fondu RPG.

Žádosti o odkup bytů do osobního vlastnictví předávejte proti potvrzení na administrativní centrum společnosti RPG. Jedná se 45 000 bytů v regionu někdejšího Severomoravského kraje, a nemělo by se s tímto majetkem hazardovat. Čím více nás nájemníci podpoří, tím dříve se úspěch dostaví. Bude rovněž zajímavé sledovat na předvolebních shromážděních před volbami do krajských zastupitelstev chování dotčených politických reprezentací.

Noviny Region Havířovsko

Autor: Libor Běčák